



Olev Saago
Palmpro OÜ
olev.saago@palmpro.ee
Võilille tee 11a-16
61402, Haage Tartu maakond

Teie 22.01.2025

Meie 04.02.2025 nr 7.1-1/25/1308-2

Tapa linnas Pikk tn rekonstrueerimine riigitee 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru kaitsevööndis, nõuded riigiteega ühendamiseks

Olete taotlenud nõuded 7910062 Pikk tn rekonstrueerimiseks munitsipaalomandis olevatel Pikk tn L2 (katastritunnus 79001:001:0304) ja Pikk tn L3 (katastritunnus 79001:001:0305) kinnistutel Tapa linnas Tapa vallas Lääne-Viru maakonnas.

Rekonstrueeritav Pikk tn lõik on riigitee 24 Tapa-Loobu tee marsruudi osa, mille piires ei ole teomanikuks Transpordiamet.

Rekonstrueeritav lõik paikneb minimaalses ulatuses riigitee 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 144,595 kaitsevööndis ning külgneb riigiomandis oleva 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (katastritunnus 79101:017:00439) kinnistuga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ühendamiseks riigiteega.

1. Kanda joonistele riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
3. Siduda projektlahendus plaaniliselt ja kõrguslikult riigitee alusel maaüksusel paikneva teosaga.
4. Sademevett mitte juhtida riigitee alusele maaüksusele.
5. Tehnovõrkude projekteerimisel lähtuda muuhulgas Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
6. Jalgratta- ja jalgteed ja/või tehnovõrkude kavandamisel riigitee alusele maale tuleb koostada isikliku kasutusõiguse plaanid riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Jalgratta- ja jalgteed IKÕ plaanide koostamiseks vt [juhust](#), tehnovõrkude IKÕ plaanide koostamiseks vt [juhendi](#) lisa 6.
7. Siduda projekteeritav liikluskorralduse lahendus riigiteede 24 ja 5 ristmiku olemasoleva liikluskorraldusega.
8. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.

9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
10. Palume esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee
11. Informeerime, et enne ehitustöödega alustamist tuleb koostada ajutise liikluskorralduse projekt vastavalt liikluseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee